

Kangasniemen kunnanhallitus

Tausta

Myrskylyhty ry (y-tunnus 1849651-8) on vuokralaisena Kiinteistö Oy Myrskytalossa. Kiinteistö (entinen "teletalo") ostettiin KT-Kiinnitys Oy:lta vuonna 2011. Alussa tehdyn kustannusarvion mukaan tuloja oli riittävästi talon kuluihin ja ostolainan hoitoon, johon kunta antoi takauksen (500.000 €) sekä 2000€/kk vuokratukea. Kunta oli maksanut jo vuosia vuokratukea (2.000 €/kk) entiseen tukikohtaan, "vanhaan Teboilin kiinteistöön". Talosta yhdistys joutui luopumaan terveydellisistä syistä. Kunnan vuokratuki lakkasi (meille yllätyksenä) vuoden 2014 lopussa. Vuokralaisiksi jäivät Telia Finland, asunnon asukas ja Myrskylyhty ry.

Yhdistys tuottaa työllistämispalveluja, kuntouttavaa työllistämistä, ruoka-apua ja ateriapalvelua. Yhdistys on maksanut taloyhtiölle vuokraa noin 2400€/kk, millä on pystytty kattamaan käyttömenot. Kangasniemen kunnan maksamalla vuokratuella 2000€/kk on pystytty hoitamaan kiinteistö Oy Myrskytalon lainaa. Ilman vuokratukea Myrskylyhty ry ei pysty kattamaan kiinteistöyhtiön lainavastuita ja kiinteistön käyttömenoja, eikä näin ollen pysty myöskään jatkamaan toimintaansa.

Kunnanhallituksen päätös 23.9.2022 ("Laina- ja tukisopimus")

Kunnanhallitus myönsi vuokratukea 2.000,- euroa/kk yhdeksäksi kuukaudeksi (ajalle 9/2022 – 5/2023). Pankkilainan kuukausierä on ollut 2.002,30 €. Vuokratuella olemme pystyneet maksamaan lainan kuukausierät. Yleinen korkotaso on noussut ja sen vuoksi kk-erästä jää lyhennykseen hyvin pieni osa. Pankin ilmoituksen (25.4.2023) mukaan korko on 4,562 % (marginaali 1,25 ja euribor 3,312 %).

Viitaten liitteenä olevaan pankkilainan kk-erien jakaantumiseen, olisi kuukausimaksua syytä korottaa, jotta lainan lyheneminen nopeutuisi. Oletettavaa on, että korkotaso ei laske, toivottavasti ei merkittävästi nousisikaan.

Tukianomus

Pyydämme, että kunta jatkaisi vuokratuen maksamista vähintään entisen suuruisena (2.000 €/kk). Pankkilainan lyhentymiseksi korkotaso olisi syytä huomioida kuukausierän kasvattamisella (esim. 2.500 €/kk).

Kangasniemi 27.5.2024

Kirsi Warpula
Myrskylyhty ry